

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

28 сентября 2020г.

г. Владимир

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Ленина 13-Б»: Денисова Е.В.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 16.09.2020 г. до 28.09.2020г.

Место приема: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - в почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2273,63 голосов, что составляет 84,12% (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

- 1, 5, 7 вопрос - простым большинством от кворума;
2, 3, 4, 6 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение режима работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.
6. Определение порядка пользования общим имуществом собственниками (устройство кладовых помещений на межэтажных лестничных площадках МКД).
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну - собственника кв.13, секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна, собственника кв. 1, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2235,53 гол. (98,32% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 38,10 гол. (1,68% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выполнить в период с октября по декабрь 2020г. работы по капитальному ремонту внутридомовой системы инженерной водоснабжения (насосной станции) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б».

Голосовали: «за» 2273,63 гол. (84,12% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосной станции)

многоквартирного дома № 13Б по пр-ту Ленина, г. Владимира, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосной станции) в размере 139 050 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 2087,83 гол. (77,25% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 185,80 гол. (6,87% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В.

Голосовали: «за» 2008,53 гол. (74,32% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 265,10 гол. (9,81% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Голосовали: «за» 2008,13 гол. (88,32% от кворума), «против» 173,40 гол. (7,63% от кворума), «воздержались» 92,10 гол. (4,05% от кворума).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Разрешить в соответствии с приложенным списком собственникам помещений на безвозмездной основе устройство кладовых помещений на межэтажных лестничных площадках МКД для личного пользования с соблюдением норм пожарной безопасности, а также обеспечением надлежащего содержания помещений согласно санитарно-гигиеническим нормам.

Голосовали: «за» 1872,83 гол. (69,29% от общего количества голосов), «против» 79,40 гол. (2,94% от общего количества голосов), «воздержались» 229,60 гол. (8,50% от общего количества голосов).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2179,93 гол. (95,88% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 93,70 гол. (4,12% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
5. Список помещений для устройства кладовых помещений на межэтажных лестничных площадках МКД для личного пользования безвозмездной основе.

Председатель собрания:  Денисова Е.В.

Секретарь собрания:  Морозова Л.Е.



Список помещений на устройство кладовых помещений на межэтажных лестничных площадках МКД:

- 1 - 2 этаж – квартиры 1, 3, 28;
- 2 - 3 этаж – квартиры 5, 6;
- 3 - 4 этаж – квартиры 7, 8, 9, 10;
- 4 - 5 этаж – квартиры 15, 16, 18;
- 5 - 6 этаж – квартиры 11, 17;
- 8 - 9 этаж – квартиры 29, 30.